

**HOTĂRÂREA nr. /2015**

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**” în str.Munteniei nr.7A, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 87481/18.12.2015 prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**” în str. Munteniei nr.7A, municipiul Hunedoara; Având în vedere Avizul favorabil nr.11/28557/03.11.2015 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism;

În baza prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**” în str.Munteniei nr.7A, municipiul Hunedoara, înregistrat sub nr.74523/02.11.2015, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**” în str.Munteniei nr.7A, municipiul Hunedoara, conform proiectului prezentat Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărârii.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5.** - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism - Biroului Urbanism și celui în cauză.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Viorel Arion

VIZAT SECRETAR,  
Spiridon Pantelimon



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**” în str. Munteniei nr. 7A, municipiul Hunedoara

**VĂDEAN TEODORA EUGENIA**, a depus Planul Urbanistic de Detaliu „Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare”, în str. Munteniei nr. nr. 7A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D. „Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare”, în municipiul Hunedoara, str. Munteniei nr.7A, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr.74523/02.11.2015, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin documentație se propune extinderea vilei turistice existente pe terenul învecinat care este compus din două loturi de teren: lot 1 în suprafață de 823,00 mp și lotul 2 în suprafață de 162,00 mp. Soții Chira doresc să edifice pe terenul lor un număr de 8 garaje, însă nu dispun de mijloacele necesare edificării, convenind ca în schimbul permisiunii de a extinde construcția propusă de beneficiar și deasupra celor 8 garaje, să execute construcția pe cheltuiala beneficiarului și să fie predate la roșu soților Chira cele 8 garaje.

Terenul care a generat documentația este proprietate privată, beneficiarul dorind să realizeze pe acest amplasament un imobil cu funcțiunea restaurant, spații de cazare și 8 garaje, având regimul de înălțime S+P+4E, din care ultimul etaj se realizează doar parțial. La subsol se va amenaja un spațiu pentru centrală termică, la parter va fi amenajată o sală de conferințe, un hol recepție care se va lega de recepția din vila turistică existentă, un hol acces restaurant, bucătăria cu toate anexele și opt garaje. La primul etaj se va amenaja un restaurant cu o capacitate de 200 de locuri. La etajul II și III vor fi amenajate 26 de spații de cazare și la etajul IV (parțial) birouri. Suprafața construită la sol este de 497,12 mp iar suprafața desfășurată va fi de 2225,57 mp. Se va asigura necesarul de locuri de parcare impuse de funcționarea propusă. Accesul în clădire se va face din parcare amenajată pe latura de sud a terenului.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 17.08.2015 – 02.09.2015.

Au fost înregistrate un număr de 18 sesizări precum și un tabel cu un număr de 6 semnături ale locatarilor din zonă cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD propusă, prin care cetățenii au precizat că nu sunt de acord cu aprobarea acestui proiect, având ca motive principale tulburarea liniștii publice, lipsa spațiilor amenajate pentru parcare, nerespectarea distanțelor dintre construcții, regimul de înălțime al clădirii, volumetria construcției, nerespectarea normelor minime de însorire.

Prin adresa nr. 71560/21.10.2015, proiectantul a precizat că observațiile făcute nu au suport tehnic sau juridic și ca atare nu pot influența soluția propusă prin proiect. Prin urmare susține în continuare oportunitatea acestei investiții și propune aprobarea proiectului în forma prezentată.

P.U.D. – ul a fost avizat de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara prin Avizul nr. 11/28557/03.11.2015. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.36, alin.(5), această comisie are rol consultativ.

În baza prevederilor art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2015

**PRIMAR,**  
**Viorel Arion**



## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**” în str. Munteniei nr. 7A, municipiul Hunedoara

**VĂDEAN TEODORA EUGENIA**, a depus Planul Urbanistic de Detaliu „Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare”, în str. Munteniei nr. nr. 7A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D. „Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare”, în municipiul Hunedoara, str. Munteniei nr. 7A, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 74523/02.11.2015, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin documentație se propune extinderea vilei turistice existente pe terenul învecinat care este compus din două loturi de teren: lot 1 în suprafață de 823,00 mp și lotul 2 în suprafață de 162,00 mp. Soții Chira doresc să edifice pe terenul lor un număr de 8 garaje, însă nu dispun de mijloacele necesare edificării, convenind ca în schimbul permisiunii de a extinde construcția propusă de beneficiar și deasupra celor 8 garaje, să execute construcția pe cheltuiala beneficiarului și să fie predate la roșu soților Chira cele 8 garaje.

Terenul care a generat documentația este proprietate privată, beneficiarul dorind să realizeze pe acest amplasament un imobil cu funcțiunea restaurant, spații de cazare și 8 garaje, având regimul de înălțime S+P+4E, din care ultimul etaj se realizează doar parțial. La subsol se va amenaja un spațiu pentru centrală termică, la parter va fi amenajată o sală de conferințe, un hol recepție care se va lega de recepția din vila turistică existentă, un hol acces restaurant, bucătăria cu toate anexele și opt garaje. La primul etaj se va amenaja un restaurant cu o capacitate de 200 de locuri. La etajul II și III vor fi amenajate 26 de spații de cazare și la etajul IV (parțial) birouri. Suprafața construită la sol este de 497,12 mp iar suprafața desfășurată va fi de 2225,57 mp. Se va asigura necesarul de locuri de parcare impuse de funcționarea propusă. Accesul în clădire se va face din parcare amenajată pe latura de sud a terenului.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 17.08.2015 – 02.09.2015.

Au fost înregistrate un număr de 18 sesizări precum și un tabel cu un număr de 6 semnături ale locatarilor din zonă cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD propusă, prin care cetățenii au precizat că nu sunt de acord cu aprobarea acestui proiect, având ca motive principale tulburarea liniștii publice, lipsa spațiilor amenajate pentru parcare a mașinilor, nerespectarea distanțelor dintre construcții, regimul de înălțime al clădirii, volumetria construcției, nerespectarea normelor minime de însorire.

Prin adresa nr. 71560/21.10.2015, proiectantul a precizat că observațiile făcute nu au suport tehnic sau juridic și ca atare nu pot influența soluția propusă prin proiect. Prin urmare susține în continuare oportunitatea acestei investiții și propune aprobarea proiectului în forma prezentată.

P.U.D. – ul a fost avizat de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara prin Avizul nr. 11/28557/03.11.2015. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.36, alin.(5), această comisie are rol consultativ.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Dragota Iosif**

